

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

Velika Gorica, 15.01.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-106/2023

Stečajni sudac: Alen Alić

Dužnik: LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11., OIB: 63000822820

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEHOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
- za izvještajno ročište**

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je 31.12.2021. vjerovnik Smiljan Krstanović, vlasnik ADC-ALARMI DOJAVNI CENTAR, OIB: 67112580392, navodeći da prema pravnom predniku dužnika LBM GRADNJA d.o.o. OIB: 95368549954 ima potraživanje u ukupnom iznosu od 22.293,59 EUR temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici, poslovni broj Ovr-859/17 od 27.06.2017.

Prethodni postupak pokrenut je 04.05.2023., sud je utvrdio da je dužnik zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u ZK odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. Podotočje, i to: zk.ul. 772, Etaža 2 i 3; zk.ul. 785; zk.ul. 817, Etaža 2, 3 i 4; zk.ul. 937, te da u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 17.10.2023. ima preostali iznos duga za naplatu u iznosu od 191.498,43 EUR u razdoblju dužem od 120 dana. Na temelju potvrda Centra za vozila Hrvatske, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo i Središnjeg klirinško depozitarnog društva sud je utvrdio da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila ni zrakoplova, te da nema nematerijaliziranih vrijednosnih računa.

Na temelju utvrđenja iz prethodnog postupka, sud je rješenjem od 17.10.2023. otvorio stečajni postupak. Žalbu na rješenje o otvaranju stečajnog postupka podnio je zastupnik dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i spis je upućen višem sudu na odlučivanje. Rješenjem višeg suda poslovni broj PŽ-3757/2023-2 od 27.12.2023. rješenje o otvaranju stečajnog postupka je potvrđeno.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan 15.03.2021. kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a odlukom jedinog osnivača 30.03.2021. promijenilo je oblik u društvo s ograničenom odgovornošću i temeljnim kapitalom od 2.654,46 EUR. Ugovorom o pripajanju od 12.04.2021. društvu je pripojeno društvo istoga osnivača, LBM Gradnja d.o.o. za građenje i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Fra Luje Maruna 11.

Osnivač, jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka je Miroslav Jakšić, OIB: 68867460873, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11.

Pretežita djelatnost društva je organizacija izvedbe projekata za zgrade.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA DO IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Odmah po zaprimanju rješenja o otvaranju stečajnoga postupka dana 18.10.2023. uputio sam pisani poziv osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka, Jakšić Miroslav, za sastanak na lokaciji jedne od nekretnina u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika, a radi dogovora o daljnjim aktivnostima i primopredaji poslovne dokumentacije i predmeta stečajne mase. Poziv nije zaprimljen, vraćen je uz naznaku pošte „obaviješten, nije podigao pošiljku“. Jakšić Miroslav osobno me posjetio dana 24.10.2023. kojom prilikom sam mu predao navedeni poziv na suradnju. Pozive na dostavu podataka i dokumentacije uputio sam i Poreznoj upravi, Ispostava Trešnjevka i Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

**Prilog 1 – poziv na suradnju, s potvrdom primitka Jakšić Miroslav*

**Prilog 2 – pozivi Poreznoj upravi i HZMO*

Dana 09.11.2023. održan je sastanak s ranijim zastupnikom dužnika po zakonu, Jakšić Miroslav, na lokaciji nekretnina u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika. Tom prilikom Jakšić Miroslav obavijestio me da su navedene nekretnine faktički prodane na temelju predugovora/ugovora o kupoprodaji i predane kupcima u posjed. Dokumentacija o prometu nekretnina, unatoč višekratnim zahtjevima, nije mi predana.

Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije, posebno dokumentacije o pravnom prometu nekretnina, uputio sam i knjigovodstvenom servisu koji je za dužnika obavljao knjigovodstvene poslove, TIR USLUGE d.o.o., Zagreb, Ludovika Zelenika 4. Na zahtjev nije odgovoreno.

**Prilog 3 – poziv knjigovodstvenom servisu*

Obzirom na opisani slijed događaja, a kako odbijanjem suradnje raniji zastupnik dužnika po zakonu otežava i onemogućava rad stečajnog upravitelja, 01.12.2023. uputio sam podnesak sudu i predložio da sud, budući da rješenje o otvaranju stečaja nije bilo pravomoćno i ovršno, rješenjem naloži ranijem zastupniku po zakonu predaju poslovne dokumentacije, odnosno odredi saslušanje na navedene okolnosti, podredno novčanu kaznu.

**Prilog 4 – podnesak stečajnog upravitelja, obavijest o primitku elektroničkog podneska*

Zaključno, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu preuzeti predmeti stečajne mase niti dokumentacija iz koje bi proizlazile činjenice odlučne za izlučivanje pojedinih predmeta stečajne mase.

Na moj poziv podatke su dostavili Porezna uprava, Ispostava Trešnjevka i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

**Prilog 5 – stanje računa poreznog obveznika, Račun dobiti i gubitka za 2022., Prijava poreza na dobit za 2022., podaci o osiguranicima*

Podaci i dokumenti o sudskim postupcima u tijeku (poglavlje VII.) pribavljeni su uvidom i preuzimanjem dostupne dokumentacije u sustavu e-Spis.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog postupka izradio sam i dostavio sudu Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, predmetno Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, Popis vjerovnika, Popis predmeta stečajne mase i Pregled imovine i obveza.

IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I UZROCI OBUSTAVE POSLOVANJA

U okolnostima dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka (ogluha ranijeg zastupnika po zakonu na pozive za predaju predmeta stečajne mase i poslovne dokumentacije) gospodarski položaj dužnika moguće je utvrditi jedino na temelju dokumentacije pribavljene od tijela javne vlasti i usmenih navoda ranijeg zastupnika po zakonu, nepotkrepljenih dokazima koji te navode potvrđuju.

Prema podacima i dokumentaciji Porezne uprave, Ispostava Trešnjevka, dužnik u 2021. i 2022. godini nije imao poslovnih prihoda (prilog 5 – Račun dobiti i gubitka, Prijava poreza na dobit) iz čega proizlazi da poslovanje obustavljeno i prije nastupa poslovne godine 2021.

V. IMOVINA DUŽNIKA

Dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, k.o. Podotočje, kako slijedi:

- 1. Zk.ul.772, kčbr. 31/11, kuća broj 122 A, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2, dvosobni stan u prizemlju površine 54,51 m² s pripadcima: spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3,13 m² i vrt stana površine 33,70 m².**

Zabilježbe:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 76.679,80 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2)

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Igor Siklić.

- 2. Zk.ul.772, kčbr. 31/11, kuća broj 122 A, etažno vlasništvo (E-3), stan broj 3, četverosobni dvoetažni stan na I. katu i u potkrovlju površine 94,72 m², s pripadcima: spremište u podrumu i parkirališno mjesto površine 3,13 m².**

Zabilježbe:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 82.144,93 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2).

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Nevenka pok. Rebec.

- 3. Zk.ul. 817, kčbr. 30/3, kuća broj 116, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2, trosobni u prizemlju površine 67,28 m², s pripatkom spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3 m² i vrt površine 42,17 m².**

Zabilježbe:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-662/2023 od 26.01.2023., spor, tužba na OS VG P-28/23 26.01.2023.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 94.401,62 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2).

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Rato Stojanović.

- 4. Zk.ul. 817, kčbr. 30/3, kuća broj 116, etažno vlasništvo (E-3), stan broj 3, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju površine 110,77 m², pripatkom spremište u podrumu i parkirališno mjesto 3 m².**

Zabilježbe:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 95.509,72 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2).

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Mislav Horvat.

- 5. Zk.ul. 817, kčbr. 30/3, kuća broj 116, etažno vlasništvo (E-4), stan broj 4, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju površine 110,77 m², s pripadkom spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3 m².**

Zabilježbe:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 95.509,72 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2).

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Mihael Ježovita.

- 6. Zk.ul. 785, kčbr. 31/14, 31/15 i 31/16, livada, vrt površine 1890 m²**

Zabilježbe:

- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Osobnim uvidom utvrđeno da je na kčbr. 31/14 izgrađena temeljna ploča za objekt s osam stanova, a na kčbr. 31/15 povezano s kčbr. 31/16 započeta gradnja objekta s osam stanova. Ne raspoložem s podacima o investitoru – kupcu nekretnine.

- 7. Zk.ul. 937, kčbr. 31/1, 31/13, livada, vrt površine 954 m²**

Zabilježbe:

- Z-10391/2022 od 19.12.2022., prvenstveni red upisa Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Osobnim uvidom utvrđeno da je na nekretnini započeta gradnja, dovršeno cca 90% objekta s osam stanova. Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu, i prema dokazu priloženom uz prijavu tražbine vjerovnika SIMPLY CONNECT d.o.o. (Ugovor o kupoprodaji), nekretnina prodana i predana u posjed kupcu SIMPLY CONNECT d.o.o.

**Prilog 6 – zk.ul. 772*

**Prilog 7 – zk.ul. 817*

**Prilog 8 – zk.ul. 785*

**Prilog 9 – zk.ul. 937*

VI. RADNICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

VII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Općinski sud u Velikoj Gorici, P-28/2023

Tužitelj: Rato Stojanović iz Velike Gorice, Gornje Podotočje 116.

Tuženik: dužnik

Radi: zaključenje kupoprodajnog ugovora podredno isplate i naknade štete

VPS: 55.000,00 EUR (414.397,50 HRK)

Stanje spisa:

Tužitelj zahtijeva zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u ZK odjel Velika Gorica, k.o. Podotočje, zk.ul. 817, kčbr. 30/3, etažno vlasništvo E-2, koju nekretninu drži u posjedu, podredno isplatu iznosa od 67.401,62 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama – sve na ime povrata ranije uplaćenog dijela kupoprodajne cijene i naknade imovinske štete, te naknadu troškove parničnog postupka u iznosu od 1.840,73 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Zahtjev obrazlaže činjenicom da je s tuženikom zaključio Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 30.08.2018. s kasnijim dodacima, da je konačni rok za sklapanje glavnog ugovora bio 31.12.2021., te da je u razdoblju od sklapanja predugovora pa do početka 2022. godine na ime kupoprodajne cijene isplatio 28.000,00 EUR. Tuženik osporava tužbeni zahtjev i 29.5.2023. podnosi protutužbeni zahtjev kojim zahtijeva predaju posjeda navedene nekretnine, isplatu iznosa od 6.768,89 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na ime neplaćene najamnine za nekretninu do 31.12.2022., te daljnju isplatu najamnine u iznosu od 398,17 EUR mjesečno računajući od mjeseca lipnja 2023. pa do zaključenja glavne rasprave.

Postupak je prekinut rješenjem od 23.10.2023. radi otvaranja stečaja nad tuženikom.

**Prilog 10 -P-28-2023, tužba*

**Prilog 10 a - P-28-2023, protutužba od 29.05.2023.*

**Prilog 11 – P-28-2023, rješenje od 23.10.2023.*

Parnica se tiče izlučenja iz stečajne mase i potrebno ju je preuzeti.

2. Općinski sud u Velikoj Gorici, Ovr-132/2023 (ranije Ovr-1461/2012, Ovr-567/2018, Ovr-99/2023)

Ovrhovoditelj: Arhitekti Filipović d.o.o. iz Zagreba i dr.

Ovršenik: dužnik i dr.

Radi: ovrhe na nekretninama

Stanje spisa:

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici, poslovni broj Ovr-1461/12 od 09.11.2012. određena je ovrha na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika, radi utvrđenja vrijednosti, prodaje i namirenja ovrhovoditelja. Zaključkom od 15.03.2023. utvrđena je vrijednost nekretnina upisanih u ZK odjel velika Gorica, k.o. Podotočje, zk.ul.772, etažno vlasništvo E-2 i E-3; zk.ul. 817, etažno vlasništvo E-2, E-3 i E-4, i određena prodaja na l. usmenoj javnoj dražbi u mjesecu travnju 2023., a o postupanju i na preostalim nekretninama koje su i nakon najnovijih povlačenja i dalje predmetom postupanja odlučiti će se naknadno. Zaključkom od 03.04.2023. odlučeno da se javna dražba neće održati, na prijedlog ovrhovoditelja jer su isti u dogovoru s ovršenikom o otplati duga. Ovršni postupak prekinut rješenjem od 02.11.2023. radi otvaranja stečaja nad dužnikom. Na rješenje je uložena žalba i spis je upućen višem sudu.

**Prilog 12 – Ovr-132-2023, zaključak od 15.03.2023.*

**Prilog 13 – Ovr-132-2023, zaključak od 03.04.2023.*

**Prilog 14 – Ovr-132-2023, rješenje od 02.11.2023.*

Postupak ovrhe se tiče odvojenog namirenja, i potrebno ga je preuzeti.

3. Općinski građanski sud u Zagrebu poslovni, Povrv-2066/2023

Ovrhovoditelj: Željko Jurić, odvjetnik

Ovršenik: dužnik

Radi: isplate

VPS: 293.760,42 EUR

Stanje spisa:

Na prijedlog ovrhovoditelja jb Marija Glibota donijela je 15.05.2023. rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, ovrha općenito na imovini ovršenika, sudski predmet Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-25441/2023. Rješenjem se nalaže ovršeniku platiti ovrhovoditelju iznos od 293.760,42 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu, a na ime neplaćenih računa za pružene odvjetničke usluge. Ovrhovoditelj 19.05.2023. podnosi Prijedlog za osiguranje radi naplate iznosa određenog rješenjem o ovrsi, kojim traži određivanje privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoje nekretnine. Podneskom od 31.08.2023. Simply conect d.o.o. kao treća strana predlaže da sud ne prihvati prijedlog za osiguranje jer se isti odnosi i na nekretninu upisanu u zk.ul. 937 koja nekretnina je u njihovom vlasništvu. Ovršenik ulaže prigovor na rješenje o ovrsi i sud rješenjem Povrv-2066/2023 od 07.09.2023. stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-25441/2023, potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Puli Gž-1104/2023 od 25.10.2023. Rješenjem od 07.12.2023. postupak ovrhe prekinut radi otvaranja stečaja nad ovršenikom.

**Prilog 15 – prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave*

**Prilog 16 – Ovr- 25441/2023, rješenje o ovrsi*

**Prilog 17- Ovr-25441/2023, prijedlog radi osiguranja od 19.05.2023.*

**Prilog 18 – Povrv-2066/2023, podnesak treće strane od 31.08.2023.*

**Prilog 19 – Povrv-2066/2023, rješenje od 07.09.2023.*

**Prilog 20 – Gž-1104/2023 od 25.10.2023.*

**Prilog 21 – Povrv-2066/2023, rješenje od 07.12.2023.*

Postupak ovrhe tiče se odvojenog namirenja i potrebno ga je preuzeti.

4. Općinski sud u Velikoj Gorici, Ovr-329/2023

Predlagatelj osiguranja: Željko Jurić, odvjetnik

Protivnik osiguranja: dužnik

Radi: Osiguranja novčane tražbine određivanjem prethodne mjere

VPS: 293.124,42 EUR

Stanje spisa:

Prijedlogom od 26.05.2023. predlagatelj osiguranja predlaže donošenje rješenja o osiguranju i određivanje prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu dužnika, a radi naplate novčane tražbine određene nepravomoćnim rješenjem o ovrsi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-25441/2023. Rješenjem od 26.06.2023. sud određuje prethodnu mjeru. U drugom postupku, koji se vodi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu poslovni broj Povrv-2066/2023, rješenjem od 07.09.2023. sud stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-25441/2023, potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Puli Gž-1104/2023 od 25.10.2023. Treća osoba, Simply conect d.o.o., 11.09.2023. ulaže žalbu na rješenje jer se isto odnosi i na nekretninu upisanu u zk.ul. 937 koja nekretnina je u njihovom vlasništvu. Zaključkom od 11.10.2023. sud upućuje treću osobu na pokretanje parnice radi proglašenja da osiguranje na predmetu osiguranja nije dopušteno. Spis je upućen višem sudu na odlučivanje 17.10.2023.

**Prilog 22 – Ovr-329/2023, prijedlog za osiguranje od 26.05.2023.*

**Prilog 23 – Ovr 329/2023, rješenje o određivanju prethodne mjere od 26.06.2023.*

**Prilog 24 – Ovr-329/2023, žalba treće osobe od 11.09.2023.*

**Prilog 25 – Ovr-329/2023, zaključak o upućivanju na parnicu od 11.10.2023.*

Postupak ovrhe tiče se odvojenog namirenja, i potrebno ga je preuzeti.

VIII. POPIS VJEROVNICA

Prijavu tražbine u ostavljenom roku predali su vjerovnici, prema isplatnom redu:

Drugi viši isplatni red

1. HRVATSKI TELEKOM d.d.
2. RATO STOJANOVIĆ
3. ZA-GRAD-RAD d.o.o.
4. ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ
5. FINACIJSKA AGENCIJA
6. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Zagreb
7. SMILJAN KRSTANOVIĆ, vl. Odjavljenog obrta ADC-ALARMNI DOJAVNI CENTAR

Razlučna prava

1. ZA-GRAD-RAD d.o.o.
2. ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ
3. SMILJAN KRSTANOVIĆ, vl. Odjavljenog obrta ADC-ALARMNI DOJAVNI CENTAR

Izlučna prava

1. RATO STOJANOVIĆ
2. SIMPLY CONNECT d.o.o.

IX. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase koji predstavljaju imovinu dužnika u smislu članka 221. Stečajnoga zakona dostavljen je sudu radi izlaganja u pisarnici.

X. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

1. Imovina

- Zemljišnoknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u ZK odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. Podotočje, i to:
 - o zk.ul. 772, E-2, E-3; zk.ul. 817, E-2, E-3, E-4; ukupna vrijednost prema zaključku Općinskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj Ovr-132/2023-2 od 15.03.2023.: 444.245,79 EUR
 - o zk.ul. 785, vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka;
 - o zk.ul. 937, vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

2. Obveze

- Prijavljene tražbine u stečajnom postupku – 647.044,74 EUR.

Pregled imovine i obveza u smislu članka 223. Stečajnoga zakona dostavljen je sudu radi izlaganja u pisarnici.

XI. DOSADAŠNJE I PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

Dosadašnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci:

Vrsta	Iznos EUR
<u>Dosadašnji troškovi stečajnog postupka (posudba stečajnog upravitelja)</u>	<u>8,04</u>
- Poštarina (3 preporučene pošiljke s povratnicom)	8,04
<u>Predvidivi troškovi stečajnog postupka</u>	<u>531,72</u>
- Knjigovodstvene usluge (66,50 EUR / 500,00 HRK mjesečno x 6 mjeseci)	399,00
- Sudske pristojbe	132,72
<u>Predvidive ostale obveze stečajne mase</u>	<u>66,36</u>
- Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (uredski materijal, arhiva)	66,36
Ukupno	606,12

XII. PRIJEDLOZI

Na temelju provedenih radnji i utvrđenja navedenih u ovom Izvješću, predlažem vjerovnicima donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika;

3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s ovlaštenim knjigovodstvenim servisom po cijeni od 66,50 EUR mjesečno;
4. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzeti parnicu pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, poslovni broj P-28/2023;
5. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzeti postupak ovrhe pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, poslovni broj Ovr-132/2023;
6. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzeti postupak ovrhe pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Povrv-2066/2023;
7. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzeti postupak ovrhe pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, poslovni broj Ovr-329/2023, nakon što isti bude prekinut radi otvaranja stečaja nad ovršenikom.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu